

PORTFÓLIO · RODOVIAS E CONCESSÕES

Engenharia de avaliações, perícias e apoio técnico a concessionárias

Razão social	VIAPER Engenharia, Avaliações e Perícias Ltda.
CNPJ	66.528.930/0001-20
Sede	Uberlândia – MG
Responsável técnico	Eng. Civil Anísio Vieira de Souza Neto – CREA-MG 142374375-0
Contato	engenharia@viaper.com.br · (34) 99923-8955
Site	viaper.com.br
Atuação	MG, RJ, SP e GO · concessões federais e estaduais



Serviços para concessionárias

Serviço	Escopo
Monitoração de sinalização vertical	Inventário, inspeção e medição de retrorrefletividade (NBR 15426), cadastro georreferenciado.
Visibilidade da sinalização	Limpeza técnica com medição antes e depois, evitando trocas desnecessárias.
Faixa de domínio	Campanhas de notificação, PIT, vistorias com parecer, apoio a DUP e reintegrações.
Desapropriação	Laudos conforme NBR 14653 e IPR-746, cadastro e apoio a negociações.
Estudos mercadológicos	Valor de mercado de áreas rurais e urbanas para PPD, aquisições e EVTEA.
Drone e topografia	Ortofoto, levantamento planialtimétrico cadastral, retificação de área.
Avaliações e perícias	Avaliação de imóveis, perícia judicial, assistência técnica e pareceres.

Trabalhos realizados

Clientes não identificados por confidencialidade contratual.

Rodovias estaduais · São Paulo · Concessionária de rodovias

Estudos mercadológicos de áreas rurais e urbanas

Estudos mercadológicos para determinação do valor de mercado de áreas rurais e urbanas lindeiras às rodovias da concessão, como subsídio a aquisições, desapropriações e planejamento de obras.

BR-495/RJ · Petrópolis/RJ · Concessionária de rodovia federal

Laudo de avaliação para desapropriação parcial

Avaliação de área urbana atingida pela implantação de obra de arte especial (OAE), com avaliação do terreno e das benfeitorias e determinação da indenização para instrução do processo desapropriatório.

BR-040/MG · Juiz de Fora/MG · Concessionária de rodovia federal

Estudo mercadológico para Ponto de Parada e Descanso

Determinação do valor de mercado de área indicada para implantação de Ponto de Parada e Descanso para motoristas profissionais (PPD), com parecer técnico do estudo mercadológico, como subsídio à análise de viabilidade e à negociação.

BR-040/RJ · Duque de Caxias/RJ · Concessionária de rodovia federal

Estudo mercadológico com análise de restrições

Valor de mercado de área prevista no EVTEA para implantação de PPD, com análise das restrições urbanísticas, ambientais e da faixa de domínio que afetam o aproveitamento do imóvel.

BR-040/MG-RJ e BR-495/RJ · Concessionária de rodovia federal

Campanha de notificações na faixa de domínio

Validação cadastral em campo, identificação dos responsáveis e notificação de acessos, ocupações, edificações e interferências na faixa de domínio, com registro georreferenciado e relatório consolidado, nos Trabalhos Iniciais do PER.

BR-153 e BR-262 · MG e GO · Subcontratação por empresa de engenharia consultiva

Monitoração de sinalização vertical e retrorrefletividade

Monitoração da sinalização vertical em trecho concedido das rodovias, com inventário, inspeção, medição de retrorrefletividade placa a placa, cadastro georreferenciado e registro fotográfico.

Entregáveis

- Planilha unifilar por km e sentido; fichas individuais com histórico e fotos
- Base georreferenciada compatível com o SIG da concessionária
- Relatórios técnicos com ART e entregas parciais para medição
- Laudos e pareceres conforme ABNT NBR 14653 e IPR-746

Recursos e qualificação

- | | |
|---|--|
| • Retrorrefletômetro portátil | • Engenheiro civil, pós-graduado em Avaliações e Perícias de Imóveis |
| • Drone com piloto certificado | • NR-35, NR-12 e NR-11 |
| • Coleta em campo com tablet, coordenadas e foto por elemento | • Normas: NBR 14653, 13752, 15426, 14644, 9452; IPR-746; PER |